|  |
| --- |
| **1. Manylion Personol** |
| **Ydych chi dros 16 oed ac yn ddinesydd Prydeinig neu’r Undeb Ewropeaidd (UE)?** Ticiwch (✓) Ydw Nac Ydw **neu****Oes gennych chi ganiatâd amhenodol i aros yn y DU?** Ticiwch (✓) Oes Nac Oes  |
| **Ymgeisydd** |
| Mr/Mrs/Miss/Arall Enwau Cyntaf Cyfenw Dyddiad Geni Cyfeiriad cyfredol   Cod Post Ers pryd ydych chi’n byw yn y cyfeiriad hwn? Ffôn (cartref)  Ffôn (gwaith)   Rhif Yswiriant cenedlaethol  E-bost |
|

|  |
| --- |
| **Partner / Cydymgeisydd**  |
| Mr/Mrs/Miss/Arall Enwau Cyntaf  Cyfenw Dyddiad Geni Cyfeiriad cyfredol   Cod Post Ers pryd ydych chi’n byw yn y cyfeiriad hwn? Ffôn (cartref)   Ffôn (gwaith)  Rhif Yswiriant cenedlaethol  E-bost |

 |
| **2. Preswylfa**  |
| Rhowch fanylion lle yr ydych chi (a’ch partner / cydymgeisydd) wedi byw dros y 6 mlynedd diwethaf. (Bydd angen i chi ddarparu tystiolaeth o’ch cyfeiriad blaenorol e.e. datganiadau banc, llythyr gan y gofrestr etholiadol, biliau gwasanaeth ayyb)

|  |
| --- |
| **Ymgeisydd** |
| **Cyfeiriad** | **Dyddiad o** | **Dyddiad tan** | **Nifer yr ystafelloedd gwely**  | **Rheswm** **dros adael** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Partner / Cydymgeisydd**  |
| **Cyfeiriad** | **Dyddiad o** | **Dyddiad tan** | **Nifer yr ystafelloedd gwely**  | **Rheswm** **dros adael** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 |
| **3. Llety cyfredol**  |
| Ticiwch y bocs sy’n berthnasol i chi a’ch partner / cydymgeisydd.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ar hyn o bryd ydych chi’n:** | **Ymgeisydd** | **Partner / Cydymgeisydd**  |
| Rhentu gan yr awdurdod lleol?  |  |  |
| Rhentu gan gymdeithas tai?  |  |  |
| Rhentu gan landlord preifat?  |  |  |
| Mewn llety sy’n gysylltiedig â’ch cyflogaeth?  |  |  |
| Perchennog-breswylydd gyda neu heb forgais neu lesddeiliad?  |  |  |
| Byw gyda theulu neu ffrindiau?  |  |  |
| Digartref |  |  |
| Yn Lluoedd Ei Mawrhydi  |  |  |
| ArallRhowch fanylion |  |  |

 |
|  |
| **4. Manylion Teulu**  |
| Ar wahân i’r cydymgeisydd, pwy arall sydd angen byw gyda chi?

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Enw llawn** | **Gwryw /****Benyw** | **Dyddiad geni** | **Perthynas i chi** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ydych chi, neu unrhyw un sy'n symud gyda chi yn feichiog? Ticiwch (✓) Ydw/Ydi Nac Ydw/ Nac Ydi Os ydynt, nodwch y dyddiad y disgwylir i’r babi gael ei eni  |
| **5. Anghenion Ychwanegol**  |
| Oes gennych chi, eich cydymgeisydd neu unrhyw unigolyn sy’n dymuno byw gyda chi, broblemau meddygol sydd angen ystafell wely ychwanegol, neu sydd angen addasiad ar gyfer pobl anabl yn yr eiddo? Ticiwch (✓) Oes Nac oes**(Bydd angen i chi ddarparu tystiolaeth megis llythyr gan Therapydd Galwedigaethol neu feddyg)** Rhowch fanylion  |
| **6. Deddf Gwahaniaethu ar Sail Anabledd 1995** |
| Mae Deddf Gwahaniaethu ar Sail Anabledd 1995 (DDA) yn disgrifio unigolyn anabl fel unrhyw un “gydag amhariad corfforol neu feddyliol sydd ag effaith andwyol sylweddol a hir dymor ar eu gallu i gyflawni gweithgareddau dydd i ddydd arferol"Ydych chi, eich partner/cydymgeisydd neu unrhyw un arall sy'n byw gyda chi, yn ystyried eich hunan/eu hunain yn anabl o dan dermau'r DDA? Ticiwch (✓) Ydw/Ydi Nac Ydw/ Nac Ydi  |
| **7. Manylion Cyflogaeth** (Bydd angen i chi a’ch partner/cydymgeisydd ddarparu slipiau cyflog y 3 mis diwethaf a’r P60 diweddaraf. Os ydych yn hunangyflogedig darparwch gyfrifon y 2 flynedd diwethaf neu dystysgrif asesiad treth Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi (ffurflen SA302)  |
| Ydych chi’n gweithio ar hyn o bryd? Ticiwch (✓) Ydw Nac Ydw Os nad ydych, nodwch pa fudd-daliadau/incwm yr ydych yn eu derbyn:

|  |
| --- |
|  |

 Os ydych wedi’ch cyflogi, cadarnhewch fanylion canlynol eich cyflogaeth gyfredol:

|  |
| --- |
| **Ymgeisydd** |
|  Enw’r cyflogwr: Cyfeiriad y Cyflogwr: Swydd Llawn Amser Rhan Amser  Parhaol Dros Dro Contract Asiantaeth Man Gwaith   Cyflog Gros Blynyddol  Dyddiad Dechrau’r Gyflogaeth  |
| **Partner / Cydymgeisydd**  |
|  Enw’r cyflogwr: Cyfeiriad y Cyflogwr: Swydd  Llawn Amser Rhan Amser  Parhaol Dros Dro Contract Asiantaeth  Man Gwaith Cyflog Gros Blynyddol   Dyddiad Dechrau’r Gyflogaeth  |

 |
|

|  |
| --- |
| **8. Manylion Ariannol** |
| **Faint o arian sydd gennych mewn cyfrifon cynilo a buddsoddiadau?** Mae hyn yn cynnwys cynilon yn eich holl gyfrifon gan gynnwys Cyfrif Cynilo Unigol, portffolio stoc, ac ecwiti mewn eiddo gan eithrio eich cartref(i) cyfredol ond yn eithrio pensiynau. **Bydd angen i chi ddarparu datganiadau banc tri mis ar gyfer pob cyfrif sydd gennych.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ymgeisydd | Partner / Cydymgeisydd  |
|  |  |

Ecwiti yn eich eiddo cyfredol (Os ydych chi neu eich partner/cydymgeisydd yn berchennog ar eich cartref eich hun, nodwch amcangyfrif o'r ecwiti sydd gennych yn yr eiddo. **Bydd angen darparu'r datganiad morgais diwethaf a llythyr neu werthusiad marchnad gan asiant tai.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ymgeisydd | Partner / Cydymgeisydd  |
|  |  |

 Os yw’r ecwiti i’w rannu gyda chynbartner, nodwch amcangyfrif o’r swm y byddwch yn ei dderbyn, a darparu dogfennau cyfreithiol i gadarnhau hyn.

|  |  |
| --- | --- |
| Ymgeisydd | Partner / Cydymgeisydd  |
|  |  |

**Morgais** Cadarnhewch faint o forgais y mae benthyciwr wedi’i gynnig i chi. Bydd angen i chi ddarparu llythyr neu dystysgrif gan fanc/cymdeithas adeiladu neu Ymgynghorydd Ariannol Annibynnol. Ticiwch i ddangos os yw’r morgais yn seiliedig ar incwm **sengl** neu **ar y cyd.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sengl** | **Ar y Cyd**  | **Swm a gynigwyd**  |
|  |  |  |

**Blaendal**Oes gennych chi o leiaf 5% o flaendal?

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oes** |  | **Nac Oes** |  |

£Os oes, faint? Nodwch a fydd eich rhieni/teulu yn cynorthwyo gyda’r blaendal

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bydd** |  | **Na Fydd**  |  |

Oes rheswm pam na fyddech chi/eich partner/cydymgeisydd yn cael cynnig morgais? hy: Eiddo wedi’i adfeddiannu’n flaenorol, credyd gwael, CCJ, methdalwyr ayyb

|  |
| --- |
|  |

**Incwm**Nodwch fanylion eich incwm misol os gwelwch yn dda:

|  |
| --- |
| **Incwm Misol** |
| Eich cyflog net misol  | £ |
| Incwm misol yr ail ymgeisydd | £ |
| Taliadau gordâl, bonws ac ati ar gyfartaledd | £ |
| **Incwm arall** |
| Credyd Treth Plant a Gwaith | £ |
| Budd-dal plant | £ |
| Arian cynhaliaeth | £ |
| Cynllun pensiwn personol | £ |
| Costau teithio | £ |
| Budd-daliadau eraill | £ |
| **Cyfanswm yr Incwm Misol** | £ |

**Gwariant Misol**Rhowch fanylion am eich gwariant misol:

|  |
| --- |
| **Taliadau Misol** |
| Treth y Cyngor | £ |
| Trethi dŵr | £ |
| Ffôn (ffôn symudol, llinell thir, rhyngrwyd) | £ |
| Nwy a thrydan | £ |
| Tanwydd arall | £ |
| Yswiriant (adeiladau a chynnwys) | £ |
| Cynnal a chadw’r cartref | £ |
| Bwyd, nwyddau ymolchi, nwyddau glanhau | £ |
| Dillad ac esgidiau | £ |
| Trwydded deledu | £ |
| Sky/thanysgrifiad teledu arall | £ |
| Petrol neu ddisel  | £ |
| Yswiriant car | £ |
| Treth cerbyd | £ |
| Pensiwn | £ |
| Yswiriant bywyd | £ |
| Hurbwrcasu, benthyciadau, cytundebau cyllid (cyfanswm) | £ |
| *Nodwch ddyddiad(au) taliad(au) diwethaf 1. 2. 3.*  |
| Cardiau credyd neu siop (cyfanswm) | £ |
| *Nodwch cyfyngiad(au) credyd 1. 2. 3.*  |
| **Costau Eraill** |
| Y Nadolig a phen-blwyddi | £ |
| Gwyliau | £ |
| Costau gofal plant | £ |
| Arall | £ |
| **Cyfanswm yr Alldaliadau Misol** | £ |
| **Arian sydd ar gael (cyfanswm yr incwm misol llai cyfanswm yr alldaliadau misol)** | £ |

 |

 |
| **9. Ble yr ydych eisiau byw?**  |
| Nodwch yr ardal yn Sir Ddinbych yr ydych eisiau byw ynddi.

|  |
| --- |
| Disgrifiwch eich ‘cysylltiad lleol cryf neu ddilys’ gyda’r ardal hon (gweler y nodiadau canllawiau):  |

 |
| **10. Addasrwydd eich cartref cyfredol**  |
| Eglurwch pam fod eich cartref cyfredol yn darparu ‘llety anaddas’ (gweler y nodiadau canllawiau): **Os ydych angen cartref oherwydd bod eich cartref yn cael ei werthu / eich bod yn gadael llety rhent, bydd angen i chi arddangos eich bod wedi gwneud ymdrech resymol i ganfod llety arall.**  |
| **11. Math o Dai Fforddiadwy** |
| Ticiwch eich **un** dewis a ffefrir:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Math o Eiddo** | **Nodwch nifer yr ystafelloedd gwely sydd eu hangen**  | **Dewis** |
| Fflat  |  |  |
| Tŷ |  |  |
| Byngalo |  |  |

 **Byddwn yn ystyried eich galw am eiddo yn unig, yn hytrach na’r hyn yr hoffech ei gael. Er enghraifft, mae’n bosibl na fyddai unigolyn sengl yn cael eu hystyried fel rhywun sydd angen eiddo tair ystafell wely ond ar gyfer eiddo dwy ystafell wely.**  Ticiwch (✓) os yw'r ffurflen hon yn (neu yn) cyd-fynd â chais am ganiatâd cynllunio i ddarparu tai fforddiadwy mewn:

|  |  |
| --- | --- |
| Pentrefan\* |  |
| Grŵp/clwstwr bychan o dai yng nghefn gwlad agored\*  |  |
| Safleoedd eithriadau gwledig\*  |  |
| Trawsnewid adeilad gwledig yng nghefn gwlad agored\* |  |

Os felly nodwch gyfeirif y cais cynllunio (os yw’n hysbys):

|  |
| --- |
|  |

\*Mae’r diffiniadau a manylion pellach wedi’u gosod yng Nghynllun Datblygu Lleol diwethaf Sir Ddinbych (2006-2021). Gellir canfod y cynllun ar [www.sirddinbych.gov.uk](http://www.sirddinbych.gov.uk)  |
| **12. Gwybodaeth Arall** |
| Nodwch unrhyw wybodaeth berthnasol fydd yn cefnogi eich cais yn eich tyb chi (Mae modd parhau ar dudalen ar wahân os oes angen).

|  |
| --- |
|  |

 |
| **12. Datganiad** |
| * **Rwyf i / Rydym ni yn datgan hyd eithaf fy ngwybodaeth/ein gwybodaeth bod yr wybodaeth a roddwyd ar y ffurflen hon yn gywir ac yn gyflawn. Rwyf i / Rydym ni yn deall fod unrhyw wybodaeth ffug neu gamarweiniol a roddwyd ar y ffurflen gais hon yn diddymu ein cais am asesiad.**
* **Os ydych yn llwyddiannus, efallai y bydd eich gwybodaeth bersonol (a nodwyd ar y ffurflen hon ac unrhyw wybodaeth ychwanegol yr ydych yn ei roi i’r diben hwn yn y dyfodol), yn cael ei defnyddio ar gyfer pob pwrpas yn gysylltiedig â’ch cais. Efallai y caiff yr wybodaeth ei datgelu i ddarparwyr gwasanaethau a drwy lofnodi’r ffurflen hon, rydych yn rhoi caniatâd i’r defnydd hwn.**
* **Mae gennych hawl i ofyn am gopi o’r wybodaeth (ac efallai y bydd ffi fechan am hyn) ac i gywiro unrhyw gamgymeriadau.**

**Enw (Ymgeisydd)** **Llofnod** **Dyddiad** **Enw** **(Partner / Cydymgeisydd )** **Llofnod****Dyddiad**  |

Dylid anfon y ffurflen hon a ffi o £75 (sieciau'n daladwy i **Grŵp Cynefin**) at:

**Grŵp Cynefin, Tîm Tai Fforddiadwy, 54 Stryd y Dyffryn, Dinbych, LL16 3BW**

Os oes gennych unrhyw ymholiadau ynglŷn â’r ffurflen hon, cysylltwch â Grŵp Cynefin, Tîm Tai Fforddiadwy ar **0300 111 2122** neu anfonwch e-bost at **taifforddiadwy@grwpcynefin.org**

Ar gyfer ymholiadau ynglŷn â chais cynllunio (neu ymgeisio am ganiatâd cynllunio), cysylltwch â Thîm Rheoli Datblygu Cyngor Sir Ddinbych ar **01824 706727** neu anfonwch e-bost at **cynllunio@sirddinbych.gov.uk**