

Strwythur Ffioedd Trwyddedu HMO

Strwythur Ffioedd 1 – Ymgeisiadau Newydd

Y ffi sylfaenol fydd £820 yn seiliedig ar **5 ystafell trigiadwy** sydd yn **fedsit, ystafell fyw neu ystafell wely** mewn **adeilad 3 llawr neu fwy**.

Ar gyfer eiddo gyda rhwng 6 a 10 o ystafelloedd trigiadwy mae ffi ychwanegol o £30 ar gyfer bob ystafell trigiadwy. Ar gyfer eiddo gydag 11 neu fwy o ystafelloedd trigiadwy y ffi fydd £40 ar gyfer bob ystafell trigiadwy dros 11 o ystafelloedd trigiadwy.

Mewn crynodeb, mae'r ffioedd ar gyfer trwyddedu HMO fel y dilynir:

Ystafelloedd trigiadwy ("bedsit", ystafell fyw neu ystafell wely)	Cyfanswm y ffi y drwydded ar gyfer 5 mlynedd (Adeilad 3 llawr neu fwy)	Cyfanswm y ffi y drwydded ar gyfer 5 mlynedd (Adeilad 2 llawr)	Cyfanswm y ffi y drwydded ar gyfer 5 mlynedd (Adeilad 1 llawr)
5 neu lai	£820	£620	£420
6*	£850	£650	£450
7*	£880	£680	£480
8*	£910	£710	£510
9*	£940	£740	£540
10*	£970	£770	£570
11#	£1,010	£810	£610
12#	£1,050	£850	£650
13#	£1,090	£890	£690
14#	£1,130	£930	£730
15#	£1,170	£970	£770
16#	£1,210	£1,010	£810
17#	£1,250	£1,050	£650
18#	£1,290	£1,090	£690
19#	£1,330	£1,130	£730
20#	£1,370	£1,170	£770

Esiampl:

Bydd eiddo 3 llawr sy'n cynnwys 5 ystafell trigiadwy gyda ffi o £820 am bum mlynedd yn costio:

- £164 bob ystafell trigiadwy am 5 mlynedd
- £32.80 bob ystafell trigiadwy y flwyddyn
- 63 ceiniog yr wythnos bob ystafell trigiadwy

Gostyngiad Pris Ychwanegol ar Gael ar yr Ymgais Cyntaf	Cyfanswm y Gostyngiad
Ymgais llawn wedi'i dderbyn o fewn 8 wythnos o'r hysbysiad o anghenraid trwyddedu.	£200
Ar gyfer mudiadau elusennol mae'r ffi 50% o'r ffi wreiddiol.	50%

Strwythr Ffioedd 2 – Adnewyddu Trwydded

Bydd adnewyddiad o Drwydded bresennol yn denu gostyngiad o 50% ar y ffioedd manylwyd yn Strwythur Ffioedd 1 os bydd ymgais llawn (gweler y rhestr gyfeirio ar dudalen 2) wedi'i dderbyn 8 wythnos cyn i'r dyddiad mae'r drwydded bresennol yn gorffen. Mae hyn yn rhoi digon o amser i brosesu'r cais sy'n cynnwys cynnal archwiliad HHSRS llawn, cyhoeddi hysbysiad o gynnig a hysbysiad o'r penderfyniad i ganiatáu trwydded cyn i'r hen drwydded ddod i ben a chyn i'r drwydded newydd gael ei chyflwyno. Ni fydd adnewyddiadau yn gymwys am "ostyngiadau pellach".

Strwythur Ffi 3 – Newid Perchnogaeth HMO

Ni ellir trosglwyddo trwyddedau i berson neu eiddo arall ac ni ellir ad-dalu ffioedd. Os caiff yr eiddo ei werthu fel HMO, bydd rhaid i'r landlord newydd wneud cais am drwydded newydd, bydd y strwythur ffi yn aros yr un fath mewn amgylchiadau o'r fath.

Strwythur Ffi 4 – Dull Talu

Gellir talu yn llawn yn ystod y cyfnod ymgeisio, neu mewn dau randaliad:
Rhandaliad 1 – 50% o'r ffi i'w dalu wrth wneud cais
Rhandaliad 2 – Gweddill 50% o'r ffi i'w dalu unwaith l'r Trwydded Eiddo gael ei Gymeradwyo.

Ffi sy'n daladwy

<u>Math o Uned(au)</u>	<u>Nifer o Unedau</u>	<u>Gostyngiadau/ Ffioedd Ychwanegol</u>	<u>Cyfanswm y Ffi sy'n Daladwy</u>
Rhowch y nifer o ystafelloedd trigiadwy (heb gynnwys ystafelloedd ymolchi/cegin ar wahân)			

Sut i Dalu

1. Mewn galwad ffôn

Gallwch dalu dros y ffon gyda cherdyn credyd neu ddebyd drwy gysylltu gydag adran Gwarchod y Cyhoedd ar 01824 706389. Datganwch **H520019562** (Trwydded Ychwanegol) neu **H520019424** (Trwydded Gorfodol) a **chyfeiriad yr eiddo** os gwelwch yn dda.

2. Gall prosesu taliadau drwy Bacs hefyd

- Y banc ydy **NatWest** yn Rhuthun
- Rhif cyfrif **22837469**
- Rhif côd **54-41-06**

Er mwyn sicrhau bod eich taliad yn cyrraedd ein cyfrif, mae'n rhaid i chi roi y wybodaeth ganlynol yn y maes cyfeirnod BACS:

- **Cod Cost** – **H520019562** (Trwydded Ychwanegol), neu **H520019424** (Trwydded Gorfodol)
- **Cod Post**

e.e. Cais Trwydded HMO Gorfodol ar gyfer 26 Fox Street, y Rhyl, LL18 1ZP:

H	5	2	0	0	1	9	4	2	4		L	L	1	8	1	Z	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---

Gadewch i ni wybod pan rydych wedi gwneud taliad os gwelwch yn dda.